VITRINA PRIME

تفصيل التكلفة الإجمالية للشراء

الأندلس · مستعمل · التمويل: نعم · 16 نوفمبر 2026

التكلفة المقدّرة

€ 1,357,575

البند	%	المبلغ
سعر الشراء	**% 92.1**	**€ 1,250,000**
الضرائب	**% 6.4**	**€ 87,500**
ضريبة نقل الملكية (ITP)		€ 87,500
التوثيق والسجل	**% 0.3**	**€ 3,750**
كاتب العدل		€ 2,500
سجل الملكية العقارية		€ 1,250
تقديرات أخرى	**% 1.2**	**€ 16,325**
استشارة قانونية (1 % + IVA)		€ 15,125
خدمات إدارية (Gestoría)		€ 450
تقييم بنكي		€ 750

تقدير إرشادي. المبالغ المعروضة تقدير إرشادي وقد تختلف حسب الحالة الخاصة والبلدية والأنظمة المطبقة. تمّت مراجعة المعدلات العامة في 2026-09. لا يُعدّ ذلك استشارة مالية أو قانونية. تُطبَّق المعدلات العامة لكل مجتمع، دون حسومات مرتبطة بالعمر أو الأسرة الكبيرة أو السكن الرئيسي.