

# Aufschlüsselung der Gesamtkaufkosten

Balearen · Bestandsimmobilie · Finanzierung: Ja · 1 Oktober 2026

Geschätzte Gesamtkosten

1.390.075 €

| Posten                     | %      | Betrag      |
|----------------------------|--------|-------------|
| Kaufpreis                  | 89,9 % | 1.250.000 € |
| Steuern                    | 8,6 %  | 120.000 €   |
| Grunderwerbsteuer (ITP)    |        | 120.000 €   |
| Notar und Register         | 0,3 %  | 3.750 €     |
| Notar                      |        | 2.500 €     |
| Grundbuch                  |        | 1.250 €     |
| Weitere Schätzwerte        | 1,2 %  | 16.325 €    |
| Rechtsberatung (1 % + IVA) |        | 15.125 €    |
| Gestoría                   |        | 450 €       |
| Bankgutachten (Bewertung)  |        | 750 €       |

**Unverbindliche Schätzung.** Die angezeigten Beträge sind unverbindliche Schätzwerte und können je nach individueller Situation, Gemeinde und anwendbarer Gesetzgebung variieren. Allgemeine Sätze geprüft am 2026-09. Dies stellt keine Finanz- oder Rechtsberatung dar. Es gelten die allgemeinen Sätze je Autonomer Gemeinschaft, ohne Ermäßigungen nach Alter, kinderreicher Familie oder Hauptwohnsitz.