

Aufschlüsselung der Gesamtkaufkosten

Kanarische Inseln · Bestandsimmobilie · Finanzierung: Ja · 2 Oktober 2026

Geschätzte Gesamtkosten

1.351.325 €

Posten	%	Betrag
Kaufpreis	92,5 %	1.250.000 €
Steuern	6 %	81.250 €
Grunderwerbsteuer (ITP)		81.250 €
Notar und Register	0,3 %	3.750 €
Notar		2.500 €
Grundbuch		1.250 €
Weitere Schätzwerte	1,2 %	16.325 €
Rechtsberatung (1 % + IVA)		15.125 €
Gestoría		450 €
Bankgutachten (Bewertung)		750 €

Unverbindliche Schätzung. Die angezeigten Beträge sind unverbindliche Schätzwerte und können je nach individueller Situation, Gemeinde und anwendbarer Gesetzgebung variieren. Allgemeine Sätze geprüft am 2026-09. Dies stellt keine Finanz- oder Rechtsberatung dar. Es gelten die allgemeinen Sätze je Autonomer Gemeinschaft, ohne Ermäßigungen nach Alter, kinderreicher Familie oder Hauptwohnsitz.