

Desglose del coste total de compra

Comunidad de Madrid · Obra nueva · Financiación: Sí · 2 octubre 2026

Coste estimado

1.404.450 €

Concepto	%	Importe
Precio de compra	89 %	1.250.000 €
Impuestos	9,6 %	134.375 €
IVA (10 %)		125.000 €
Actos Jurídicos Documentados (AJD)		9.375 €
Notaría y registro	0,3 %	3.750 €
Notaría		2.500 €
Registro de la Propiedad		1.250 €
Otros estimados	1,2 %	16.325 €
Asesoría legal (1 % + IVA)		15.125 €
Gestoría		450 €
Tasación bancaria		750 €

Estimación orientativa. Los importes mostrados son una estimación orientativa y pueden variar según la situación particular, el municipio y la normativa aplicable. Tipos generales revisados en 2026-09. No constituye asesoramiento financiero ni jurídico. Se aplican los tipos generales de cada comunidad, sin bonificaciones por edad, familia numerosa o vivienda habitual.