

ریز هزینه کل خرید

کومونیداد مادرید · دست دوم · تأمین مالی: بله · 29 سپتامبر 2026

هزینه برآوردی

€۱'۳۴۵'۰۷۵

عنوان	%	مبلغ
قیمت خرید	۹۲٫۹%	€۱'۲۵۰'۰۰۰
مالیات‌ها	۵٫۶%	€۷۵'۰۰۰
مالیات انتقال دارایی‌ها (ITP)		€۷۵'۰۰۰
دفتر اسناد و ثبت	۰٫۳%	€۳'۷۵۰
دفتر خانه		€۲'۵۰۰
ثبت املاک		€۱'۲۵۰
سایر برآوردها	۱٫۲%	€۱۶'۳۲۵
مشاوره حقوقی (1% + IVA)		€۱۵'۱۲۵
خدمات اداری (Gestoría)		€۴۵۰
ارزیابی بانکی		€۷۵۰

برآورد تقریبی. مبالغ نمایش داده شده صرفاً برآوردی هستند و ممکن است بسته به وضعیت شخصی، شهرداری و مقررات قابل اعمال تغییر کنند. نرخ‌های عمومی در 09-2026 بازبینی شده‌اند. این متن مشاوره مالی یا حقوقی محسوب نمی‌شود. نرخ‌های عمومی هر استان اعمال می‌شود؛ بدون تخفیف‌های مربوط به سن، خانواده پرجمعیت یا سکونتگاه اصلی.