

## ریز هزینه کل خرید

باسک · دست دوم · تأمین مالی: بله · 30 سپتامبر 2026

هزینه برآوردی

€۱'۳۲۰'۰۷۵

| عنوان                         | %     | مبلغ       |
|-------------------------------|-------|------------|
| قیمت خرید                     | ۹۴٫۷% | €۱'۲۵۰'۰۰۰ |
| مالیات‌ها                     | ۳٫۸%  | €۵۰'۰۰۰    |
| مالیات انتقال دارایی‌ها (ITP) |       | €۵۰'۰۰۰    |
| دفتر اسناد و ثبت              | ۰٫۳%  | €۳'۷۵۰     |
| دفتر خانه                     |       | €۲'۵۰۰     |
| ثبت املاک                     |       | €۱'۲۵۰     |
| سایر برآوردها                 | ۱٫۲%  | €۱۶'۳۲۵    |
| مشاوره حقوقی (1% + IVA)       |       | €۱۵'۱۲۵    |
| خدمات اداری (Gestoría)        |       | €۴۵۰       |
| ارزیابی بانکی                 |       | €۷۵۰       |

برآورد تقریبی. مبالغ نمایش داده شده صرفاً برآوردی هستند و ممکن است بسته به وضعیت شخصی، شهرداری و مقررات قابل اعمال تغییر کنند. نرخ‌های عمومی در 09-2026 بازبینی شده‌اند. این متن مشاوره مالی یا حقوقی محسوب نمی‌شود. نرخ‌های عمومی هر استان اعمال می‌شود؛ بدون تخفیف‌های مربوط به سن، خانواده پرجمعیت یا سکونتگاه اصلی.