

Dettaglio del costo totale d'acquisto

Comunità di Madrid · Nuova costruzione · Finanziamento: Sì · 30 settembre 2026

Costo stimato

1.404.450 €

Voce	%	Importo
Prezzo d'acquisto	89 %	1.250.000 €
Imposte	9,6 %	134.375 €
IVA (10%)		125.000 €
Actos Jurídicos Documentados (AJD)		9.375 €
Notaio e registro	0,3 %	3.750 €
Notaio		2.500 €
Registro della Proprietà		1.250 €
Altre stime	1,2 %	16.325 €
Consulenza legale (1% + IVA)		15.125 €
Gestoría		450 €
Perizia bancaria		750 €

Stima indicativa. Gli importi mostrati sono una stima indicativa e possono variare in base alla situazione specifica, al comune e alla normativa applicabile. Aliquote generali aggiornate al 2026-09. Non costituisce consulenza finanziaria né legale. Si applicano le aliquote generali di ciascuna comunità, senza agevolazioni per età, famiglia numerosa o abitazione principale.