

Specificatie van de totale aankoopkost

Canarische Eilanden · Bestaande bouw · Financiering: Ja · 30 september 2026

Geschatte kost

€ 1.351.325

Post	%	Bedrag
Aankoopprijs	92,5 %	€ 1.250.000
Belastingen	6 %	€ 81.250
Overdrachtsbelasting (ITP)		€ 81.250
Notaris en registratie	0,3 %	€ 3.750
Notaris		€ 2.500
Kadasterregister (Registro de la Propiedad)		€ 1.250
Overige schattingen	1,2 %	€ 16.325
Juridisch advies (1% + IVA)		€ 15.125
Gestoría		€ 450
Banktaxatie		€ 750

Indicatieve schatting. De getoonde bedragen zijn een indicatieve schatting en kunnen variëren naargelang de persoonlijke situatie, de gemeente en de toepasselijke regelgeving. Algemene tarieven gecontroleerd op 2026-09. Dit is geen financieel of juridisch advies. Er worden de algemene tarieven per autonome gemeenschap toegepast, zonder kortingen voor leeftijd, groot gezin of hoofdverblijfplaats.