

# Детализация полной стоимости покупки

Канарские острова · Вторичный рынок · Финансирование: Да · 1 октября 2026

Оценочная стоимость

1 351 325 €

| Статья                                | %      | Сумма       |
|---------------------------------------|--------|-------------|
| Цена покупки                          | 92,5 % | 1 250 000 € |
| Налоги                                | 6 %    | 81 250 €    |
| Налог на передачу имущества (ITP)     |        | 81 250 €    |
| Нотариус и регистрация                | 0,3 %  | 3 750 €     |
| Нотариус                              |        | 2 500 €     |
| Реестр недвижимости                   |        | 1 250 €     |
| Прочие оценки                         | 1,2 %  | 16 325 €    |
| Юридическое сопровождение (1 % + IVA) |        | 15 125 €    |
| Гестория                              |        | 450 €       |
| Банковская оценка                     |        | 750 €       |

**Ориентировочная оценка.** Показанные суммы являются ориентировочной оценкой и могут меняться в зависимости от конкретной ситуации, муниципалитета и применимого регулирования. Общие ставки проверены 2026-09. Не является финансовой или юридической консультацией. Применяются общие ставки каждой автономии без льгот по возрасту, статусу многодетной семьи или покупке основного жилья.